



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ТУЛЫ

Ленина пр., д. 2, г. Тула,  
Тульская область, 300041  
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72  
E-mail: post@cityadm.tula.ru  
http://www.tula.ru

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*06.11.2020 № 1781-МУ/06/2*

на № 1781-МУ/06 от 07.10.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Гиззатуллиной Елены Евгеньевны, действующей по доверенности в интересах Баранова Алексея Федоровича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030903:196, площадью 699 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Лесной, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:14:030903:196 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Гиззатуллиной Е.Е.(1 л. в 1 экз.) + копия доверенности (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



Тульская городская Дума  
Дата 06.11.2020 Время 09:53  
№1272/ПД ;

(земельный участок с кадастровым номером 71:14:030903:196) от 15.10.2020 (3 л. в 1 экз.);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание: жилой дом, кадастровый номер 71:30:000000:1748) от 15.10.2020 (2 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Ю.Н. Тимонин

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 15.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.10.2020 № 99/2020/354389997			
Кадастровый номер:		71:14:030903:196	
Номер кадастрового квартала:	71:14:030903		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, п. Скуратовский, п. Лесной		
Площадь:	699 +/- 9кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	524942.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:1748		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для возведения жилого одноэтажного кирпичного дома с надворными постройками		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами)		
Получатель выписки:	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.10.2020 № 99/2020/354389997			
Кадастровый номер:		71:14:030903:196	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Баранов Алексей Федорович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:14:030903:196-71/001/2020-1 от 17.07.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

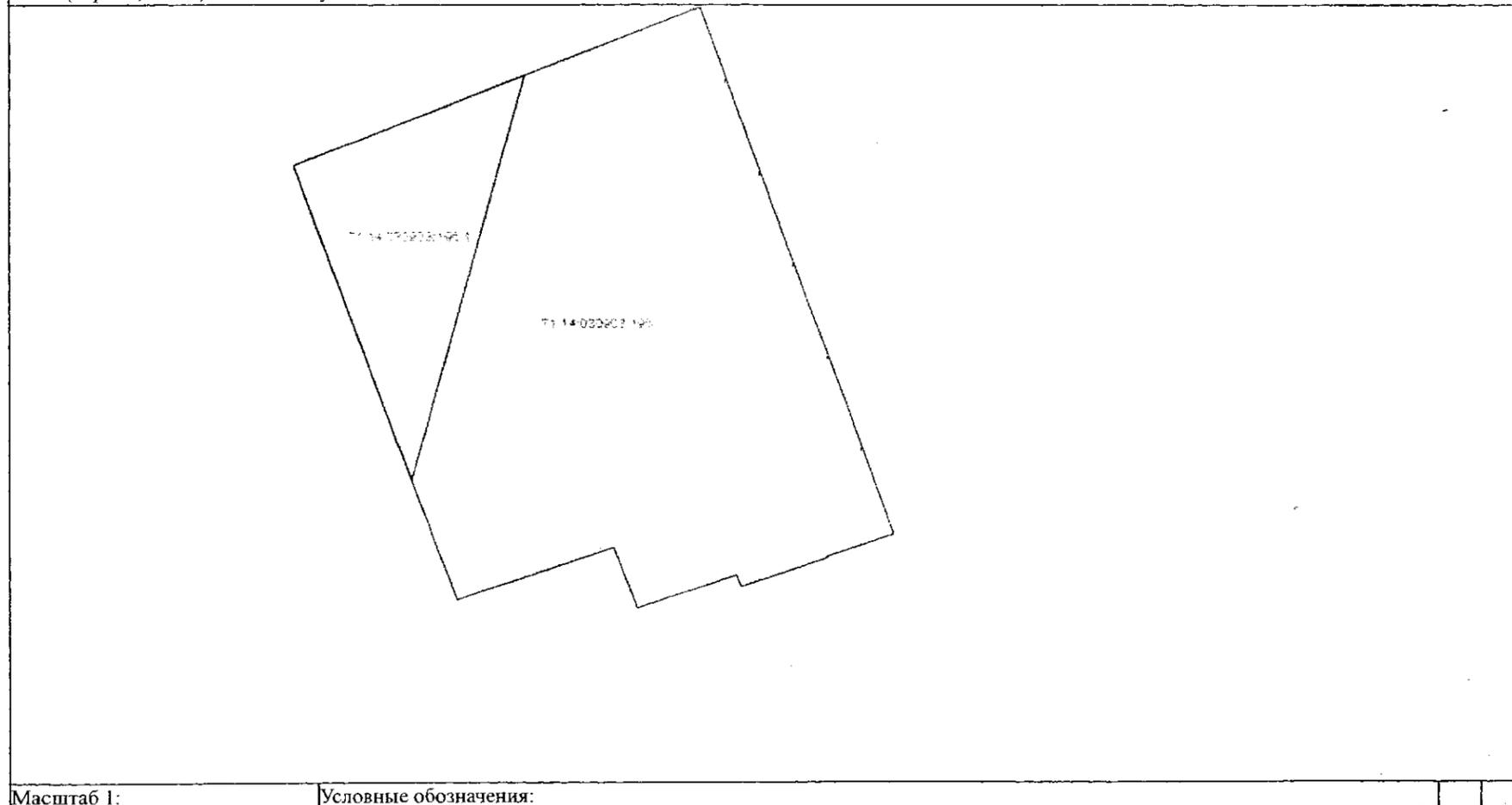
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
15.10.2020 № 99/2020/354389997			
Кадастровый номер:		71:14:030903:196	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030903:196

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Гиззатуллиной Елены Евгеньевны, действующей по доверенности серии 71 ТО 1831026 от 18 июня 2020 года, удостоверенной Чеколаевой Еленой Ивановной, нотариусом Щекинского нотариального округа Тульской области (зарегистрировано в реестре: № 71/48-н/71-2020-2-274), в интересах Баранова Алексея Федоровича, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030903:196, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:14:030903:196, площадью 699 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, п. Скуратовский, п. Лесной, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев